

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Projektledare
Cecilia Suhr

KOMMUNSTYRELSEN
2022-11-14

Genomförandebeslut för renovering av Miklagårds förskola inom fastigheten Miklagård 133, Miklagårdsvägen 85, Täby kyrkby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet renovering av Miklagårds förskola enligt tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2022.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att anta leverantör, teckna avtal samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende renovering av Miklagårds förskola under förutsättning att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet enligt punkt 1.

Sammanfattning

Många förskolor i Täby byggdes på 1970-talet och det finns ett behov av underhåll. Miklagårds förskola är en av dessa. Den byggdes år 1975 och har fyra avdelningar. Byggnaden omfattar 816 kvm och ligger i Täby kyrkby.

Miklagårds förskola är en av Täby kommuns förskolor som ska renoveras de närmaste åren. Underhållsbehovet kommer att åtgärdas och byggnaden ska utifrån sina förutsättningar uppfylla dagens krav i så stor utsträckning som möjligt. I verksamhetsplan 2022 finns årliga investeringsmedel avsatta för renovering av förskolor som kommer nyttjas till denna investering. Renoveringen planeras att genomföras under år 2023. På grund av det osäkra ekonomiska läget i Sverige kan tid för projektgenomförandet komma att justeras.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 9 november 2022.

Ärendet

Många förskolor i Täby byggdes på 1970-talet och det finns ett behov av underhåll. Miklagårds förskola är en av Täby kommuns förskolor som ska renoveras i en större omfattning de närmaste åren. Prioriteringsordning görs utifrån behovsanalys och underhållsplanering. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 9 november 2022.

Exempel på åtgärder är byte av elinstallationer och ventilationsanläggningen. En ny värmepump med vattenburen värme kommer att ersätta el-radiatorerna och därmed även sänka energiförbrukningen. Tillgänglighetsanpassningar kommer att utföras genom att montera dörrautomatik på vissa dörrar och bygga en måttriktig rullstols WC. Även ytskiktsrenoveringar är tänkta att göras. Dessutom kommer man att se över toalettgrupper, köket och utöka uteförrådet.

Renoveringen sker samtidigt som förskoleverksamheten pågår, vilket ställer krav på bland annat säkerhet och samarbete med verksamheten under projektets genomförande. Provisoriska lösningar med paviljong kommer att krävas.

Entreprenaden startar preliminärt under första kvartalet 2023. Renoveringen av Miklagårds förskola beräknas ta ungefär ett år.

Ekonomiska överväganden

I verksamhetsplan 2022 finns årliga investeringsmedel avsatta för renovering av förskolor som kommer nyttjas till denna investering. Renoveringen planeras att genomföras under år 2023. På grund av det osäkra ekonomiska läget i Sverige kan tid för projektgenomförandet komma att justeras.

Information om ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats.

För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga – *Genomförandebeslut gällande renovering av Miklagårds förskola (sekretess).*

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Genomförande av renovering förskolan Miklagård (sekretess)
2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 9 november 2022
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter

Expedieras

Projektledare Cecilia Suhr

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter